



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al GM MURGIA di Cristiano Murgia c/o Ing.  
Francesco Lai  
francesco.lai@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto: Proroga parere prot. N. 11265 del 21.05.2018 per installazione chiosco stagionale loc. Pistis, Marina di Arbus. Comune di Arbus. Proponente: GM MURGIA di Cristiano Murgia. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Screening). Comunicazione**

In riferimento alla nota di codesta Società pervenuta in data 14 aprile 2023 (prot. D.G.A. n.12019 del 17.04.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto dello stabilimento è stato sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening) concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 11463 del 22.05.2013), di non assoggettamento alle successive fasi del procedimento subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. l'area compresa tra le strutture del chiosco e la duna che nella relazione per la valutazione di incidenza si legge siano poste ad una distanza di 50 m dalla duna, devono rimanere del tutto sgombre da strutture e mezzi; tale spazio non potrà essere percorso, né calpestato o oggetto di movimentazione di sabbia;
2. non è consentito usare la spiaggia antistante e retrostante il chiosco come pista carrabile o parcheggio: tutti gli automezzi relativi alla gestione del chiosco dovranno sostare nell'area urbana di Pistis e il servizio di trasporto dei materiali (anche in fase di esercizio) dovrà avvenire manualmente, come indicato dal proponente nella Relazione di Valutazione di Incidenza; la strada di accesso alle strutture, così come l'area di carico e scarico, poste su sabbia, dovranno essere chiuse, dismesse e interdette alla circolazione di qualsiasi mezzo;
3. non è consentito aprire altre piste o strade;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

4. al fine di tutelare le specie floristiche delle aree dunali, lo scavo per il posizionamento delle condotte di rete, dovrà avvenire sotto la prevista passerella o nello stesso identico sedime degli anni precedenti. Lo scavo dovrà essere realizzato manualmente e dovrà avere la larghezza e la profondità minime consentite dalle norme vigenti;
5. nel rispetto di quanto prescritto al punto 1, l'isola ecologica e qualsiasi altro deposito di mezzi e rifiuti, dovrà essere localizzato lontano dalla duna e dalla spiaggia e preferibilmente posizionato nell'area urbana di Pistis;
6. non è consentito danneggiare, abbattere e estirpare la vegetazione dunale neanche di tipo erbaceo e neanche dell'apparato radicale degli esemplari arborei;
7. non è consentito l'impianto di alcuna specie vegetale viva neanche per l'arredo della struttura;
8. la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata al Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, STIR di Cagliari per i controlli di competenza;
9. tutti i manufatti e i fabbricati dovranno essere posizionati non prima del 1 maggio e completamente rimossi al 30 ottobre.

Successivamente il Servizio scrivente, con la nota prot. DGA n.11625 del 21.05.2018, si è espresso in merito al rinnovo dell'installazione della struttura stagionale, confermando l'esito della precedente procedura di Screening.

Le opere previste ricadono in prossimità della ZSC "Is Arenas s'Acqua e S'Ollastu" (ITB032229) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, considerata la dichiarazione del tecnico incaricato dalla ditta in indirizzo dalla quale si evince che l'installazione risulta identica a quella degli anni passati, rilevato che le caratteristiche tecniche e la localizzazione della struttura non hanno subito modifiche rispetto al progetto già esaminato nell'ambito delle precedenti Valutazioni di incidenza, considerato che le caratteristiche ambientali del sito di intervento non ha subito modifiche di rilievo, si conferma il parere espresso da questo Servizio nella sopra citata nota prot. DGA n. 11463/2013, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni ivi riportate.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI